

POP-UP LIER DUNGELHOEFF

1. Dungelhoeff

Het project Dungelhoeff is gelegen aan de oude kazerne, net buiten de Lierse vesten. De site is circa 7ha groot en wordt ingesloten door de Mechelsesteenweg, de Ogezlaan en de Boomlaarstraat. Dungelhoeff werd ontwikkeld om een nieuwe thuis te bieden aan de Lierse stadsdiensten (administratie, OCMW, SOLag, ...), de lokale politie Lier en een 140-tal wooneenheden gelegen rond een nieuw park. Op de site is ook het zwembad “de Waterperels” gesitueerd.

Het centrum van Lier ligt op wandelafstand van Dungelhoeff. Met ongeveer 34.000 inwoners is Lier groot genoeg om alles te bieden waar nood aan is en klein genoeg om alles bereikbaar en gezellig te houden. In de historische kern geniet de wandelaar van 800 jaar geschiedenis. Het ruime centrum nodigt uit tot winkelen en ontdekken, het stadspark en de vesten tot wandelen en relaxen.



2. Partners ontwikkeling

Dungelhoeff is een samenwerking tussen twee familiebedrijven met jarenlange ervaring op vlak van de ontwikkeling van kwaliteitsvolle stadsprojecten: Matexi en Cordeel.



Welkom
in de
buurt.

- Matexi heeft meer dan 70 jaar ervaring
- Meer dan 38.000 realisaties
- 350 medewerkers
- Familiebedrijf met solide reputatie
- Actief in meer dan 300 gemeenten
- 348 miljoen euro omzet

Matexi stelt u kwaliteitswoningen en -appartementen voor in buurten waar wonen tegelijk betaalbaar en duurzaam is: ecologisch, voor de lange duur. Betrouwbare kwaliteit, die de mogelijkheden van elk budget maximaliseert, en op termijn meerwaarde creëert.

Wij willen van iedere thuis een betere plaats om te wonen maken. Daarom creëren wij buurten die inspireren om samen meer van het leven te maken. Voor mensen die niet alleen nieuwsgierig zijn naar de eigenheid van hun persoonlijke woning, maar actief openstaan voor al wat de wereld rondom hen te bieden heeft.

Onze visie vertaalt zich in concrete realisaties, in buurten waar het - op diverse manieren - aangenaam wonen en leven is. Tot nu toe hebben we meer dan 38.000 woningen gerealiseerd, in België en in het buitenland: zowel binnen- als randstedelijke projecten die steeds perfect zijn geïntegreerd in de omgeving.



Cordeel is al 80 jaar een onafhankelijk familiebedrijf en daar zijn wij trots op. Wanneer u contact met ons neemt, komt u meteen bij de familie Cordeel - en dus de decision makers - terecht. U kan bij ons rekenen op snelle en bindende antwoorden.

Voor alle diensten die wij bieden, hebben wij de juiste mensen in huis. Onze 950 medewerkers verzorgen uw project van A tot Z: van ontwerp tot oplevering. En als u dit wenst, gaan we voor u zelfs op zoek naar de juiste locatie en de financieringsformule die het best bij u past.

Onze actieradius heeft zich de laatste jaren steeds verder uitgebreid: wij kunnen voor u bouwprojecten in België, Nederland, Duitsland, Frankrijk, Bulgarije en zelfs Roemenië realiseren.

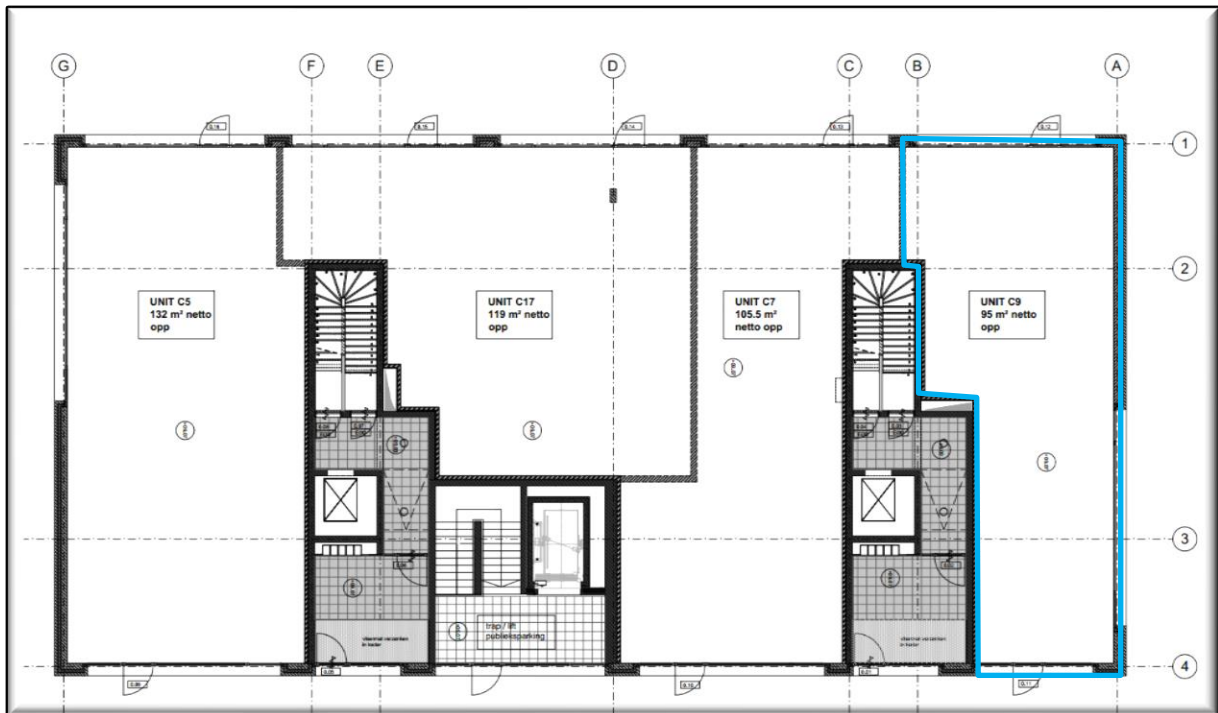
Wij volgen onze klanten. Dat zit in ons bedrijfs-DNA. Cordeel begon ooit als een schrijnwerkerij. Op vraag van onze klanten werden wij constructeur van houten loodsen. Toen er opdrachten binnenstreamden van bedrijven in de Antwerpse haven werden wij een echt bouwbedrijf... Zo volgden wij onze opdrachtgevers ook naar landen in centraal Europa. Onze toekomst hangt samen met die van onze opdrachtgevers.

3. Pop-up ruimte



De pop-up ruimte is gelegen op de gelijkvloerse verdieping van het kopgebouw. Dit gebouw wordt zowel ontsloten langs de zijde van het Paradeplein, als langs de zijde van het park. De volledige site is autovrij, maar er is een ruime ondergrondse rotatieparking aanwezig op de site zelf.

Het betreft de ruimte C9 zoals aangeduid op onderstaand plan met een oppervlakte van 95m² en met ramen aan drie zijden. De ruimte wordt casco ter beschikking gesteld.



4. Omschrijving van de mogelijkheden

Dungelhoeff en SOLag wensen deze ruimte een horeca-invulling te geven.

Teneinde de mogelijkheden en kansen van deze ruimte voor een (ho)reca-invulling te testen, wordt de ruimte tijdelijk ter beschikking gesteld aan een exploitant als pop-up ruimte. De ruimte wordt kosteloos ter beschikking gesteld. De exploitant dient de nodige inrichting te voorzien met eigen middelen en dient gedurende een periode van maximaal 12 maanden een (horeca)-programma te voorzien. De startdatum is bespreekbaar.

Aan beide kanten is er mogelijkheid voor een beperkt terras (mogelijkheden te bevragen bij de bevoegde stadsdiensten).



Grondplan mogelijke invulling horeca-concept



Visual mogelijke invulling horeca-concept

5. Wat zijn onze verwachtingen

Geïnteresseerde exploitanten dienen een voorstel in te dienen met een korte beschrijving van het concept en de geplande investeringen om het concept op te starten. Voorwaarde is dat het concept een horeca-invulling betreft en dat er geen overlast naar de bewoners van het kopgebouw en de andere gebouwen wordt gegenereerd. Het pop-up concept moet zelf bedruipend zijn. Alle kosten en opbrengsten zijn voor de exploitant.

6. Timing procedure

Onderstaande timing dient te worden gerespecteerd:

- 31/10/2018: deadline plaatsbezoek/vragen stellen aan Dungelhoeff Private;
- 15/11/2018: deadline indienen voorstel (max 5 A4's);
- 19/11/2018: beslissing geselecteerd voorstel;
- 1/12/2018: vroegste startdatum terbeschikkingstelling.

Contactgegevens Dungelhoeff:

Kevin Coomans	
Project Developer	
Kevin.Coomans@matexi.be	
03/320.90.70	